

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № С 1
в горячей воде

г. Ижевск

«01» марта 2006 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Удмуртские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора Трухина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Путейская» в лице

Председателя Шелькановой З.П.

действующего (ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединённую сеть тепловую энергию в горячей воде до границы балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности сетей Энергоснабжающей организации с Абонентом или с предприятием, осуществляющим передачу тепловой энергии Абоненту, в зависимости от местоположения энергопринимающих устройств Абонента, при определённой договором максимальной (расчётной) тепловой нагрузке, а Абонент обязуется своевременно оплачивать потребляемую тепловую энергию и теплоноситель (горячую сетевую воду), невозвращённый на источники теплоты и в тепловую сеть Энергоснабжающей организации.

1.2. По всем вопросам, не оговорённым настоящим договором, стороны руководствуются гражданским законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации.

II. Права и обязанности сторон

2.1. Энергоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Подавать Абоненту до границы балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности своих сетей, указанной в приложении № 2 к настоящему договору, через присоединённую сеть тепловую энергию в горячей воде в соответствии с установленными настоящим договором условиями, в количестве, предусмотренном Приложением № 1 к настоящему договору, с разбивкой по месяцам и кварталам, а также с соблюдением режима подачи:

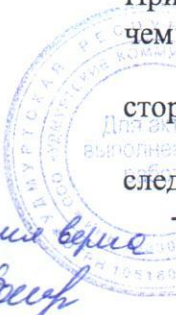
- с максимальными расчётными часовыми тепловыми нагрузками и расходами теплоносителя согласно приложению № 8 к настоящему договору;
- с поддержанием среднесуточной температуры подающей сетевой воды на коллекторах источников тепловой энергии в соответствии с температурным графиком согласно Приложению № 5 к настоящему договору, не допуская её отклонения от графика более чем на $\pm 3\%$.

Приложение № 1 к настоящему договору заключается сроком на 1 год и оформляется сторонами до начала следующего календарного года.

2.1.2. Соблюдать качество подаваемой тепловой энергии в соответствии со следующими требованиями:

- среднесуточная температура подающей сетевой воды на коллекторах источников тепловой энергии должна соответствовать температурному графику согласно приложению № 5 к настоящему договору с отклонениями не более чем на $\pm 3\%$.

Соплика
Александр



2.1.3. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие ей тепловое оборудование и сети.

2.1.4. Оперативно извещать Абонента о нарушениях, связанных с перерывом теплоснабжения по вине Энергоснабжающей организации, их причинах и сроках восстановления нормального режима теплоснабжения.

2.1.5. Осуществлять замену и поверку коммерческих приборов учёта энергии, находящихся на балансе Энергоснабжающей организации, в сроки, предусмотренные для них Госстандартом.

2.1.6. Соблюдать требования уполномоченных органов государственного надзора, принятые в пределах его полномочий.

2.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в договоре условий и режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя и состоянием расчётного учёта теплотребления.

2.2.2. Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии Абоненту после предупреждения в следующих случаях:

а) ненадлежащего исполнения обязательств по оплате в сроки, установленные приложением № 3 к настоящему договору;

б) при присоединении теплотребляющих установок до приборов учета или нарушении схем учета тепловой энергии и теплоносителя;

в) по представлению уполномоченных органов государственного надзора в связи с неудовлетворительным состоянием теплотребляющих установок и тепловых сетей Абонента, угрожающим аварией, пожаром или создающим угрозу для жизни и безопасности людей, и другим основаниям;

г) при пользовании тепловой энергией без согласованной величины количества потребляемой тепловой энергии;

д) при подключении тепловой нагрузки сверх величины, указанной в приложении № 8 к настоящему договору;

е) при утечке или загрязнении сетевой воды, а также при изменении параметров теплоносителя по вине Абонента, если в результате нарушается нормальное функционирование теплового оборудования и тепловых сетей Энергоснабжающей организации и других абонентов.

2.2.3. Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии Абоненту для проведения плановых ремонтов тепловых сетей и оборудования Энергоснабжающей организации, в том числе в межотопительный период, а также в случае подключения новых абонентов. О предстоящем отключении (ограничении) Абонент предупреждается не позднее, чем за 10 дней.

Прекращение подачи тепловой энергии в случае плановых ремонтных работ производится на срок, необходимый для выполнения работ.

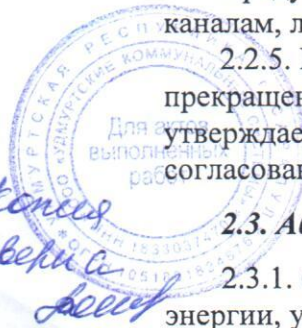
2.2.4. При возникновении аварийного дефицита тепловой энергии производить ограничение её подачи, а также отключение Абонента полностью или частично в соответствии с графиком отключения при явной угрозе возникновения аварий, утверждаемым Энергоснабжающей организацией в установленном порядке.

Предупреждение об ограничении (отключении) передаётся Абоненту по оперативным каналам, либо телефонограммой, либо сообщением по факсу.

2.2.5. При снижении запасов топлива на складах источников тепловой энергии и прекращении его поставки вводить режимы ограничения отпуска тепловой энергии, утверждаемые Энергоснабжающей организацией в установленном порядке и согласованные с органами исполнительной власти.

2.3. Абонент обязан:

2.3.1. Соблюдать условия настоящего договора и объёмы потребления тепловой энергии, установленные приложением № 1 к настоящему договору.



2.3.2. Оплачивать потреблённую тепловую энергию, включая её количество, содержащееся в теплоносителе, невозвращённом Абонентом на источник теплоты и в тепловую сеть Энергоснабжающей организации.

2.3.3. Оплачивать невозвращённый на источник теплоты и в тепловую сеть Энергоснабжающей организации теплоноситель – химически очищенную сетевую воду, необходимую:

- для восполнения (подпитки) нормируемых утечек сетевой воды в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Абонента;
- для заполнения сетей Абонента перед пуском тепла.

Оплата производится в соответствии со значениями, указанными в Приложении № 6 к настоящему договору.

2.3.4. Оплата тепловой энергии и теплоносителя, предусмотренная пунктами 2.3.2. и 2.3.3. настоящего договора, производится в соответствии с порядком, предусмотренным приложением №3 к настоящему договору, по тарифам, указанным в приложении № 4 к настоящему договору.

Тарифы на тепловую энергию устанавливаются в соответствии с действующим законодательством. Цена на теплоноситель устанавливается организацией, осуществляющей ее подготовку, исходя из плановой себестоимости и нормативного уровня рентабельности получения исходной воды и её химической очистки.

Изменение величины тарифов (цен) в период действия договора не требует его переоформления.

2.3.5. Соблюдать установленные настоящим договором режимы потребления тепловой энергии и теплоносителя:

а) максимальные расчётные часовые тепловые нагрузки и расходы теплоносителя в соответствии с приложением № 8 к настоящему договору;

б) расход сетевой воды на подпитку своих тепловых сетей и систем теплопотребления не более значений, установленных приложением № 6 к настоящему договору;

в) среднесуточную температуру сетевой воды в обратном трубопроводе не превышающую температурный график более чем на 3 %.

2.3.6. Представлять заявки на ожидаемое потребление тепловой энергии на следующий год с месячной и квартальной разбивкой не позднее 1 сентября текущего года.

2.3.7. Представлять в Энергоснабжающую организацию ежемесячно в срок с 28 по 30(31) число текущего месяца письменный отчёт о потреблении тепловой энергии и теплоносителя по установленной Энергоснабжающей организацией форме.

2.3.8. Обеспечивать беспрепятственный (с соблюдением режимных требований) доступ на территорию и тепловой ввод Абонента и его потребителей уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации и предоставлять оперативный персонал для контроля за соблюдением условий настоящего договора, режима потребления тепловой энергии и теплоносителя и их количества, обслуживания находящихся на территории Абонента приборов учёта, теплового оборудования и сетей Энергоснабжающей организации, а также для проведения мероприятий по ограничению и прекращению подачи тепловой энергии.

2.3.9. Выполнять требования Энергоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе по ограничению и прекращению потребления тепловой энергии по основаниям, установленным настоящим договором, действующим законодательством РФ, а также в соответствии с графиками ограничения и отключения тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности на источниках теплоты.

2.3.10. Выполнять ежегодно мероприятия по подготовке систем теплопотребления, тепловых сетей и задвижек на врезке наружных тепловых сетей, находящихся на балансе Абонента, к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок) в присутствии представителя Энергоснабжающей организации и с оформлением соответствующего акта технической готовности.

2.3.11. Включать системы теплопотребления или их отдельные части в начале отопительного сезона, а также после планового (летнего) или аварийного ремонта только с разрешения Энергоснабжающей организации при наличии акта технической готовности,

а для новых и реконструированных с изменением проекта объектов – при наличии акта допуска в эксплуатацию тепловых установок и тепловых сетей представителя уполномоченного органа государственного надзора.

Включение производится через диспетчера Энергоснабжающей организации с соблюдением оперативной дисциплины.

2.3.12. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих Энергоснабжающей организации сетей и теплового оборудования, находящихся на территории Абонента, а также приборов учёта и автоматики, установленных на теплофикационном вводе Абонента.

В случае выявления нарушений и неисправностей в их работе Абонент обязан немедленно (не более чем в течение суток) известить об этом Энергоснабжающую организацию.

2.3.13. Незамедлительно в письменном виде сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учёта и автоматики, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при потреблении энергии.

2.3.14. Обеспечивать за свой счёт замену расчётных приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя, находящихся на балансе Абонента, в установленные Госстандартом сроки или при их повреждении. После восстановления работоспособности узла учёта допуск его в эксплуатацию осуществляется в соответствии с положениями раздела 7 «Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя».

2.3.15. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Энергоснабжающей организации.

2.3.16. Обеспечить давление в обратной магистрали на теплофикационном вводе Абонента, позволяющее осуществить полный залив системы отопления. При давлении ниже требуемого Абонент устанавливает регулятор давления.

2.3.17. В случае утраты прав на теплопотребляющие установки и тепловые сети (продажа или какая-либо другая передача прав пользования, произведённая в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ) Абонент обязан письменно известить об этом Энергоснабжающую организацию предварительно за месяц до предполагаемой даты утраты прав с указанием последних показаний приборов учёта теплоэнергии и отключить передаваемые теплопотребляющие установки в порядке, установленном пунктом 2.4.4. настоящего договора.

Расторжение или изменение договора в указанных случаях производится с момента отключения передаваемых теплопотребляющих установок в установленном порядке, а если отключение не было произведено, то со дня заключения договора на их теплоснабжение с новым владельцем.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платёжном документе.

2.4.2. Требовать поддержания показателей качества тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.3. Присоединять к своим сетям субабонентов с предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации после реализации выданных ею технических условий.

2.4.4. По согласованию с Энергоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки. При этом Абонент производит отключение своих сетей и теплопотребляющих установок от внешней сети с одновременным пломбированием отключающих устройств и составлением акта об отключении представителем Энергоснабжающей организации.

III. Учёт тепловой энергии

3.1. Учёт тепловой энергии и теплоносителя у Абонента осуществляется в соответствии с «Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя» (далее «Правила УТЭиТ»).



3.2. Теплопотребляющие установки Абонента должны быть обеспечены приборами учёта тепловой энергии и контроля параметров теплоносителя, допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил УТЭиТ, и средствами автоматизации.

3.3. Подлежащая оплате величина потребления тепловой энергии и использованного теплоносителя определяется по данным приборов коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя.

При установке расчётных приборов учёта не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей Абонента количество учтённой ими энергии увеличивается на размер тепловых потерь на участке от границы балансовой принадлежности тепловых сетей Абонента до места установки приборов.

Величина потерь тепловой энергии определяется расчётным путём и указана в приложении № 6 к настоящему договору.

3.4. В случае превышения Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3 % против температурного графика, при условии поддержания Энергоснабжающей организацией среднесуточной температуры подающей сетевой воды по графику с отклонением не более $\pm 3\%$, определение количества подлежащей оплате тепловой энергии производится по графику температур сетевой воды, приложенному к настоящему договору (Приложение № 5).

3.5. При не предоставлении Абонентом отчётной документации о потреблении тепловой энергии и теплоносителя в срок, установленный пунктом 2.3.7. настоящего договора, расчёты производятся Энергоснабжающей организацией на основании расчётных тепловых нагрузок, указанных в приложении № 8 к настоящему договору, и показаний приборов узла учёта источника теплоты с начала расчётного месяца. В этом случае перерасчёт за данный расчётный месяц не производится.

3.6. При отсутствии у Абонента расчётных приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя расчёты производятся Энергоснабжающей организацией в соответствии с разделом 9 «Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя» (1995 г.)

3.7. При обнаружении у Абонента пропажи (хищения), повреждений, приведения в неработоспособное состояние приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащих Энергоснабжающей организации, Абонент возмещает ущерб либо в виде предоставления (замены) новых приборов, либо путём выплаты денежной компенсации за утраченное оборудование в размере балансовой стоимости на дату выплаты.

IV. Ответственность сторон

4.1. Энергоснабжающая организация несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора за нарушение бесперебойного и качественного теплоснабжения Абонента.

4.2. Энергоснабжающая организация возмещает Абоненту в случае несогласованных перерывов теплоснабжения по её вине причинённый этим реальный ущерб при условии составления двухстороннего акта, оформленного не позднее месяца с начала недоотпуска.

4.3. В случае введения ограничения или прекращения подачи тепловой энергии Абоненту за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным договором, действующим законодательством РФ, Энергоснабжающая организация не несёт ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

4.4. Энергоснабжающая организация не несёт имущественной ответственности за перерывы и прекращение подачи тепловой энергии Абоненту, изменение установленных договором параметров теплоносителя, вызванные: действиями третьих лиц; вынужденными действиями Энергоснабжающей организации, обусловленными нарушением законодательства со стороны третьих лиц; техническими неисправностями, авариями в теплоустановках и тепловых сетях третьих лиц.

По указанным в настоящем пункте условиям сторонами по настоящему договору должно быть достигнуто соглашение.

4.5. В случае самовольного, без разрешения Энергоснабжающей организации, присоединения теплопотребляющих установок к тепловым сетям, в том числе

подключение объектов, осуществлённое путём срыва пломб, установленным представителем Энергоснабжающей организации, и несогласованного Энергоснабжающей организацией присоединения субабонентов, Абонент помимо оплаты за тепловую энергию, потребленную с нарушением настоящего договора, уплачивает Энергоснабжающей организации неустойку в размере 2 (двух) кратной стоимости тепловой энергии, потребленной самовольно и (или) несогласованно присоединенными объектами.

Если самовольно и (или) несогласованно присоединенные объекты были присоединены помимо прибора учета тепловой энергии, или при отсутствии прибора учёта тепловой энергии, количество потреблённой ими энергии определяется как произведение проектных максимальных часовых тепловых нагрузок самовольно и (или) несогласованно присоединённых объектов на количество часов потребления, исходя из потребления 24 часа в сутки.

В случае самовольного водоразбора сетевой воды Абонент помимо платы за сетевую воду, полученную путем самовольного водоразбора, уплачивает Энергоснабжающей организации неустойку в размере 2 (двух) кратной стоимости сетевой воды, полученной с нарушением условий настоящего договора.

При отсутствии учета водоразбора сетевой воды её количество, полученное путём самовольного водоразбора, определяется в зависимости от внутреннего диаметра сливного отверстия, из которого осуществляется водоразбор, перепада давления и количества часов водоразбора, исходя из водоразбора 24 часа в сутки.

При превышении Абонентом расхода сетевой воды на подпитку своих тепловых сетей и систем теплоснабжения, а также при превышении максимальных часовых расходов теплоносителя против установленных настоящим договором значений (приложения № 6 и 8 к настоящему договору), Абонент, помимо платы за сетевую воду, израсходованную с нарушением договора, уплачивает Энергоснабжающей организации неустойку в размере 2-х кратной стоимости сетевой воды, израсходованной с нарушением договора.

Величина сверхнормативной утечки и самовольного водоразбора сетевой воды определяется Энергоснабжающей организацией. Сверхнормативная утечка контролируется за каждые сутки.

Если дату начала потребления тепловой энергии и сетевой воды с нарушением договора или момент образования утечки сетевой воды установить невозможно, то оплата производится с момента последней проверки или со дня подачи теплоносителя в тепловые сети Абонента.

Расчет стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии и сетевой воды с нарушением условий настоящего договора, а также неустойки производится по тарифу, действующему на момент составления акта. Количество тепловой энергии и сетевой воды, израсходованных с нарушением договора, а также неустойка указываются в акте, составленном Энергоснабжающей организацией и подписанном Абонентом. При отказе Абонента от подписания акта, он составляется Энергоснабжающей организацией в одностороннем порядке.

4.6. За не допуск представителя Энергоснабжающей организации к приборам учёта или к теплоустановкам Абонента, в том числе не предоставление оперативного персонала для произведения ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии, а также за срыв пломбы Абонент уплачивает штраф в размере 100 МРОТ (минимальных размеров оплаты труда), установленных законодательством Российской Федерации на дату нарушения.

Не допуск и срыв пломбы удостоверяются актами, составленными Энергоснабжающей организацией и Абонентом. При отказе Абонента от подписи акта, он составляется Энергоснабжающей организацией в одностороннем порядке.

4.7. Предусмотренные пунктами 4.5., 4.6. настоящего договора штрафные санкции подлежат оплате при условии письменного признания виновной стороной требований (претензий), предъявленных другой стороной, либо в случае отказа в их признании, а равно отсутствия такого признания – при наличии вступившего в законную силу решения суда о взыскании штрафных санкций.

4.8. Если в результате действий Абонента, а также аварий в теплопотребляющих установках или тепловых сетях Абонента имел место недоотпуск энергии другим абонентам Энергоснабжающей организации, либо причинён ущерб Энергоснабжающей

организации, ответственность по возмещению причинённых убытков возлагается на Абонента.

4.9. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

К обстоятельствам непреодолимой силы стороны отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключая нормальную жизнедеятельность человека), некоторые явления общественной жизни (военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки, организованные в установленном законом порядке) и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств вследствие непреодолимой силы, обязана в течение 10 дней с момента их наступления известить другую сторону об указанных обстоятельствах в письменной форме.

V. Прочие условия

5.1. Споры сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением настоящего договора, регулируются путём обмена письмами (телеграммами, телетайпограммами, и т.п.), заключения дополнительных соглашений, а также другими необходимыми мерами. При недостижении согласия споры сторон, связанные с заключением, изменением и исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению по заявлению одной из сторон в арбитражном суде.

5.2. Границы ответственности за состояние и эксплуатацию теплоустановок и тепловых сетей установлены актом разграничения их балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему договору).

5.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга об изменении своих банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности, юридического адреса и фактического местонахождения.

5.4. Зачёт требований по настоящему договору возможен только по письменному согласованию сторон.

5.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, из которых 2 экземпляра находятся в Энергоснабжающей организации, 1 экземпляр – у Абонента.

5.6. Настоящий договор состоит из 4-х листов и 8 приложений к договору. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

VI. Срок действия договора

6.1. Срок действия настоящего договора определяется с момента подписания до 31 декабря 2006 г. Договор считается ежегодно продлённым, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

VII. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

7.1. Энергоснабжающая организация:

ООО «Удмуртские коммунальные системы»

426039 г. Ижевск, Буммашевская, 11

Тел. 45-41-48, факс 44-22-88, отдел по договорной работе 48-89-45

р/с 40702810700010005282 в Ижевском филиале АКБ «МИБ»

кор./сч. 30101810200000000720 БИК 049401720 КПП 183301001

ИНН 1833037470 ОКВЭД 40.30.2

7.2. Абонент: Товарищество собственников жилья

«Товарищество собственников жилья»

Юридический адрес: 427962 г. Саранск ул. Путьейская 9-37
 Почтовый адрес: _____
 Ответственный уполномоченный по вопросам, связанным с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии: _____ тел. 4-79-41 (дом)
 Приёмная: тел. _____ факс _____
 Главный энергетик: _____ тел. _____
 Главный инженер: _____ тел. _____
 Главный бухгалтер: _____ тел. _____
 Представитель финансовой службы: Теньканова З.П. тел. 8-922-683-21-28
 Р/с 40703810865030000024 в деп. сервисе, отделение в г. Саранске "Фри"
 Банк: ОАО "УралСиб" в г. Ижевске
 Кор./сч. 3010181080000000706 БИК 049401706
 ИНН 1827010180 ОКВЭД _____ ОКПО 74037510 КПП 182701001

Приложения к договору

- № 1. Количество ежемесячного и ежеквартального отпуска (потребления) тепловой энергии.
- № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности и ответственности за техническое состояние и эксплуатацию тепловых сетей.
- № 3. Порядок расчётов за тепловую энергию.
- № 4. Тарифы на тепловую энергию и химически очищенную воду.
- № 5. График температур сетевой воды.
- № 6. Расход сетевой воды на подпитку тепловых сетей Абонента. Тепловые потери.
- № 8. Максимальные расчётные часовые тепловые нагрузки и расходы теплоносителя.

Подписи сторон:

Энергоснабжающая организация:

[Подпись] /С.А.Трухин/

_____ 2006 г.



Абонент:

[Подпись] /Теньканова З.П.

_____ 2006 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору теплоснабжения в горячей воде
НС 1
ТСЖ "Путейская-9"

1. Стороны согласовали количество тепловой энергии в горячей воде на 2006 г.

ПЕРИОД	Количество тепловой энергии (Гкал) в горячей воде
Январь	250
Февраль	230
Март	200
1 квартал	680
Апрель	150
Май	80
Июнь	50
2 квартал	280
Июль	50
Август	50
Сентябрь	50
3 квартал	150
Октябрь	150
Ноябрь	200
Декабрь	250
4 квартал	600
Всего	1710

- Корректировки договорных величин потребления тепловой энергии в горячей воде производятся Абонентом в срок до 20 числа месяца, предшествующего расчетному.
- Письма о корректировке представляются в Энергоснабжающую организацию в двух экземплярах. Один экземпляр письменной заявки на корректировку в подтверждение о согласовании возвращается Абоненту.
- Контроль за соблюдением договорных величин теплоснабжения с учетом принятых корректировок осуществляется ежемесячно по итоговым расчетным данным. Отклонения от установленных настоящим Приложением договорных величин допускаются не более 5%.
- Заявки на ожидаемое потребление тепловой энергии на очередной год с месячной разбивкой представляются Абонентом не позднее 1 сентября текущего года.
- Ориентировочная цена настоящего договора составляет 646 тыс.руб.
- Настоящее Приложение заключается на срок с 01.01.06. по 31.12.06 г.
- Обязательства договора теплоснабжения в горячей воде, не регулируемые настоящим приложением, остаются в неизменном виде. Обязательства сторон по договору теплоснабжения в горячей воде, регулируемые приложением №1, принимаются в редакции настоящего приложения № 1.
- Настоящее приложение № 1 составлено в двух экземплярах - один для Абонента, один для Энергоснабжающей организации, и является неотъемлемой частью договора теплоснабжения в горячей воде № С 1

ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация:



Н.Е.Дужева

Абонент



Иванова 30

" " 2006 г.

" " 2006 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Договору теплоснабжения
С1 от 01.03.2006г.

ТСЖ "Путейская,9"

1. Стороны согласовали количество тепловой энергии в горячей воде на 2008 г.:

ПЕРИОД	Количество тепловой энергии (Гкал) в горячей воде
Январь	270
Февраль	250
Март	230
1 квартал	750
Апрель	170
Май	80
Июнь	30
2 квартал	280
Июль	30
Август	30
Сентябрь	40
3 квартал	100
Октябрь	160
Ноябрь	165
Декабрь	200
4 квартал	525
Всего	1655

2. Корректировки договорных величин потребления тепловой энергии в горячей воде производятся Абонентом в срок до 20 числа месяца, предшествующего расчетному.
3. Письма о корректировке представляются в Энергоснабжающую организацию в двух экземплярах. Один экземпляр письменной заявки на корректировку в подтверждение о согласовании возвращается Абоненту.
4. Контроль за соблюдением договорных величин теплопотребления с учетом принятых корректировок осуществляется ежемесячно по итоговым расчетным данным. Отклонения от установленных настоящим Приложением договорных величин допускаются не более 5%.
5. Заявки на ожидаемое потребление тепловой энергии на очередной год с месячной разбивкой представляются Абонентом не позднее 1 сентября текущего года.
6. Ориентировочная цена настоящего Договора составляет 833,8 тыс.руб. в т.ч. НДС 127,2 тыс.руб.
7. Настоящее Приложение № 1 составлено в двух экземплярах - один для Абонента, один для Энергоснабжающей организации, и является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения №С1 от 01.03.2006г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация:

Абонент:

М.П. 




 2007г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К договору теплоснабжения
в горячей воде № С1

от «01» 03 2006 г.

ТСЖ «Путейская,9»

(наименование Абонента)

Акт

разграничения балансовой принадлежности и ответственности
за техническое состояние и эксплуатацию тепловых сетей

(на 2-х листах)

Мы, нижеподписавшиеся:

представитель Энергоснабжающей организации - Генеральный директор ООО
«Удмуртские коммунальные системы»

Трухин Сергей Александрович

и представитель Абонента: Председатель «Товарищества собственников жилья»

Тельканова Зинаида Павловна

установили, что при снабжении тепловой энергией в горячей воде объекта

ТСЖ «Путейская, 9»

(наименование и адрес объекта)

границей балансовой принадлежности сетей абонента является :

Задвижки 2Ду 100 мм от магистральной теплотрассы 2 Ду 500 мм ООО «УКС»

Задвижки находятся на балансе ТСЖ «Путейская,9»

(указать на чьем балансе находится теплотрасса, камера, неподвижная опора и т.п., в которую
врезана теплотрасса Абонента)

границей эксплуатационной ответственности Абонента является:

теплотрасса от задвижек 2Ду 100 мм эксплуатируется Абонентом ТСЖ
«Путейская,9».



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Договору теплоснабжения
в горячей воде № С1
от «01»03.2006г.

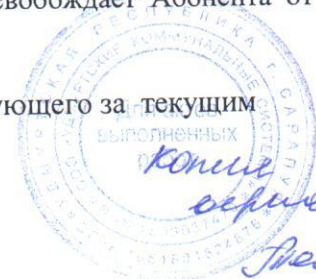
ТСЖ «Путейская,9»

ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ.

1. Расчётный период – календарный месяц с 1 по 30 (31) число.
2. **Порядок оплаты :**
 - 2.1. **Ежемесячная сумма платежа** составляет 1/12-ую (одну двенадцатую) часть от годового количества потребления тепловой энергии, установленного Приложением № 1 к настоящему договору, и **равна 66.0 тыс.руб.**
 - 2.2. Оплата за тепловую энергию производится Абонентом перечислением денежных средств на расчётный счет Энергоснабжающей организации в следующем порядке:
 - до **25-го числа** месяца, следующего за расчётным, Абонент производит платежи в сумме, установленной п.2.1. настоящего приложения.
3. До 13-го числа месяца, следующего за расчётным, Энергоснабжающая организация доставляет Абоненту счет на фактически потреблённое в расчётном месяце количество тепловой энергии.
4. По окончании календарного года Стороны производят сверку расчетов за год и производят **корректировку размера** оплаты в январе по фактическому теплопотреблению за истекший год.

До 25-го января Абонент оплачивает дебиторскую задолженность, образовавшуюся на 31-ое декабря истекшего года, а также производит ежемесячный платеж в январе в соответствии с п. 2.2. настоящего договора.

В случае образования кредиторской задолженности Абонента перед Энергоснабжающей организацией на 31-ое декабря истекшего года Абонент уменьшает ежемесячный платеж января на сумму кредиторской задолженности.
5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Энергоснабжающей организации.
6. При нарушении сроков оплаты, установленных пунктом 2.2 настоящего приложения, Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты, по день фактической выплаты включительно, что не освобождает Абонента от оплаты потребляемой теплоэнергии выплаты включительно, что не освобождает Абонента от оплаты потребляемой теплоэнергии.
7. Стороны обязуются ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за **текущим** кварталом, составлять двухсторонний акт сверки расчётов.



8. При не выполнении Абонентом условий оплаты вводится следующий **порядок ограничения и прекращения подачи теплоэнергии** в соответствии с разделом X «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам» (утв. Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 307):

8.1. При неоплате (неполной оплате) Абонентом отпущенной теплоэнергии, т.е. при наличии у потребителя **задолженности, превышающей 6 ежемесячных размеров оплаты**, установленного пунктом 2.1. настоящего приложения, Энергоснабжающая организация письменно предупреждает Абонента, что в случае неуплаты задолженности **через 1 месяц** после получения предупреждения (уведомления) Абонента, ему будет введено ограничение потребления теплоэнергии - при условии отсутствия соглашения о погашении задолженности, заключенного Абонентом с Энергоснабжающей организацией, и (или) при невыполнении условий такого соглашения;

8.2. При непогашении задолженности в течение установленного в уведомлении срока Энергоснабжающая организация вправе ограничить подачу тепловой энергии с предварительным за 3 суток письменным извещением Абонента.

8.3. В случае непогашения образовавшейся задолженности и **по истечении 1 месяца со дня введения ограничения** подачи тепловой энергии Энергоснабжающая организация имеет право **прекратить подачу** тепловой энергии, за исключением отопления.

8.4. Ограничение подачи теплоэнергии производится:

- самостоятельно персоналом Абонента или в присутствии представителей Энергоснабжающей организации в указанный в предупреждении срок;
- в случае отказа Абонента выполнить требование по ограничению или допустить представителя Энергоснабжающей организации для контроля за исполнением ограничения Энергоснабжающая организация реализует принадлежащее ей право путём ограничения подачи тепловой энергии на границе балансовой принадлежности тепловых сетей или в присутствии представителей государственного энергетического надзора производит необходимые оперативные переключения в энергетических установках, принадлежащих Абоненту.

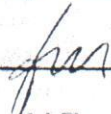
8.5. При ограничении подачи теплоэнергии Энергоснабжающая организация вправе временно уменьшить объемы (количество) подачи Абоненту теплоэнергии и (или) ввести режимное предоставление теплоэнергии.

9. Ограничение подачи тепловой энергии может осуществляться до ликвидации задолженности. Подача тепловой энергии возобновляется в течение 2 календарных дней с момента полного погашения Абонентом задолженности.

После возобновления подачи теплоэнергии Энергоснабжающая организация не обязана поставлять Абоненту недоданное в результате введения ограничения количество теплоэнергии.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация


М.П.



Абонент


М.П.
ТСЖ
«ПУТЕЙСКАЯ 9»



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к договору теплоснабжения
№ С1 от 01.03.06
ТСЖ "Путейская, 9"

ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ.

На момент заключения настоящего договора действуют следующие тарифы:

1. на тепловую энергию - 427.0 руб. за 1 Гкал.

(Постановление РЭК УР № 15/10 от 06.12.2007 г.)

Налог на добавленную стоимость в размере 18% взимается сверх указанной величин тарифа.

Подписи сторон:

Энергоснабжающая организация:

Субабонент:


С.А. Трухин



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к договору теплоснабжения
в горячей воде № С 1

от « 01 » 03 2006 г.

ТСЖ «Путейская,9»

ГРАФИК

температур в тепловых сетях и отопительных системах г.Сарапула

Температура наружного воздуха	Температура воды в подающей линии при графике 150-70	Температура воды при графике 130-70	Температура воды после элеватора		Температура воды после отопительной системы
			105-70	95-70	
+10	49,0	45,0	43,7	38,6	34,0
9	51,5	47,0	45,0	40,2	35,0
8	54,0	49,2	46,0	41,7	36,0
7	56,5	51,5	48,0	43,2	37,0
6	59,0	53,5	49,5	44,5	38,0
5	61,3	55,5	51,5	45,9	39,0
4	64,0	57,5	52,5	47,5	40,0
3	66,5	59,8	54,0	49,0	41,0
2	68,5	61,8	56,0	50,2	41,7
1	71,0	64,0	58,5	51,7	42,5
0	73,5	66,0	59,4	52,9	43,6
1	76,0	68,2	61,0	54,5	44,6
2	78,5	70,0	62,5	55,7	45,2
3	81,0	72,0	64,0	57,0	46,3
4	83,2	74,0	66,0	58,3	47,2
5	85,4	75,8	67,3	59,6	48,0
6	88,0	78,0	69,0	61,0	49,0
7	90,0	80,0	70,0	62,2	49,8
8	92,0	81,8	72,0	63,5	50,5
9	94,5	83,7	73,5	64,7	51,3
10	96,5	85,5	75,1	66,0	52,1
11	99,0	87,5	76,0	67,5	53,0
12	101,0	89,4	78,0	68,7	53,7
13	103,2	91,3	79,0	70,0	54,5
14	105,5	93,2	81,3	71,3	55,2
15	107,5	95,0	82,9	72,3	56,1
16	110,0	97,0	84,0	74,0	56,8
17	112,2	99,0	86,0	75,0	57,5
18	114,5	100,8	87,0	76,3	58,3
19	116,6	102,6	89,0	77,5	59,1
20	119,0	104,5	90,0	78,6	59,9
21	121,5	106,5	91,5	80,0	60,8
22	124,0	108,5	92,0	81,1	61,5
23	126,3	110,5	93,5	82,3	62,3
24	128,7	112,4	94,5	83,5	62,9
25	131,0	114,0	96,3	84,6	63,7
26	133,0	116,0	97,0	85,8	64,3
27	135,0	117,7	97,5	87,0	65,0
28	137,3	119,5	99,0	88,2	65,6
29	139,5	121,3	100,0	89,4	66,3
30	141,0	123,0	101,0	90,4	67,2
31	143,7	124,5	102,0	91,7	67,8
32	145,8	126,5	103,0	92,8	68,5
33	148,0	128,2	104,0	94,0	69,2
34	150,0	130,0	105,0	95,0	70,0

Энергоснабжающая организация

С.А.Трухин



ПРИЛОЖЕНИЕ №6
 К договору теплоснабжения
 в горячей воде №С 1
 от «01» 03 2006 г.
 ТСЖ «Путейская,9»

РАСХОД СЕТЕВОЙ ВОДЫ НА ПОДПИТКУ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ АБОНЕНТА.
 ТЕПЛОВЫЕ ПОТЕРИ.

1. Узел учета тепловой энергии находится по адресу:
 ТСЖ «Путейская,9»

2. По настоящему договору устанавливаются следующие значения расхода сетевой воды на подпитку тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента и тепловых потерь в сетях Абонента по месяцам:

МЕСЯЦ	Расход сетевой воды на подпитку (Тн/ч) (нормируемые утечки)	ТЕПЛОВЫЕ ПОТЕРИ (Гкал)
Январь	0,097	5,61
Февраль	0,087	5,02
Март	0,09	5,19
Апрель	0,076	4,42
Май	0,026	1,48
Июнь	-	-
Июль	-	-
Август	-	-
Сентябрь	-	-
Октябрь	0,08	4,60
Ноябрь	0,085	4,92
Декабрь	0,095	5,49
Всего за год	0,636	36,73

3. Расход сетевой воды на заполнение тепловой сети Абонента перед пуском тепла – тонн.
 4. Тепловые потери и расход сетевой воды на подпитку тепловых сетей не начисляются Абоненту и не оплачиваются им за период, в котором потребление тепловой энергии не производилось. При потреблении тепловой энергии не полный месяц, начисление и оплату тепловых потерь производится в доле, пропорциональной числу часов пользования тепловой энергией в расчетном месяце.

ПРИМЕЧАНИЕ:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация:

С.А. Трухин
 М.П.



Абонент:



З.П. Тельканова



Приложение подготовил: Инженер ПТО Юшкова Е.В., тел. 3-87-15

ПРИЛОЖЕНИЕ №8
 К договору теплоснабжения
 в горячей воде № С 1
 от « 01 » 03 2006 г.

**МАКСИМАЛЬНЫЕ ЧАСОВЫЕ ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ
 И РАСХОДЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЕЙ**

Максимальные часовые тепловые нагрузки и расходы теплоносителей по объектам:

ОБЪЕКТ	В ПАРЕ		В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ					Тн/час
	Гкал/ час	Тн/ час	Гкал/час					
			отопле ние	вентили ция	ГВС	Технологи ческие нужды	всего	
ТСЖ « Путейская,9»	-	-	0,672	-	0,428	-	1,1	13,75
Итого							1,1	13,75

ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация:

М.П.  С.А. Трухин



М.П.  З.П. Тельканова

Приложение подготовил: Инженер ПТО Юшкова Е.В., тел. 3-87-15